

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Mažuranića 13/II

OIB: 93902711585

T: 091/2540-273

M: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-2965/2024 (StS-8778/2001)

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
Stečajna masa iza VINEA d. o. o.

U Zagrebu, 24. veljače 2025. godine

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2965/2024 od 10.12.2024. godine, stečajni upravitelj izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika Stečajna masa iza VINEA d. o. o., Trg Mažuranića 13/II, Zagreb, OIB: 84124972331.

a) P o k r e t a n j e s t e č a j n o g p o s t u p k a

Stečajni postupak je pokrenut povodom Izvješća Zavoda za platni promet (u nastavku: Zavod), sukladno odredbi čl. 70. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Narodne novine br. 129/2000), a s obzirom da posljednja tri mjeseca prije stupanja na snagu navedenog Zakona nije izvršena nikakva isplata tražbina vjerovnicima iako su u Zavodu postoje valjane pravne osnove za naplate u visini duga od 179.943,00 kn, a naplata se nije mogla obaviti zbog nedostatka sredstava.

Sukladno odredbi čl. 70. st. 4. istog Zakona, pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika podnijeti prokazni popis imovine u roku od 15 dana, a vjerovnici u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem ovog suda od 27. siječnja 2006. godine, u sumarnom eliminacijskom stečajnom postupku nad dužnikom VINEA d. o. o., Jastrebarsko, Trg Ljube Babića bb, predmetni postupak je obustavljen, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 10. veljače 2006. godine.

Nastavno je osnivač dužnika podneskom izvijestio Sud o postojanju nekretnina upisanih kao vlasništvo stečajnog dužnika, slijedom čega je Naslovni sud svojim rješenjem od 01.07.2024. godine odredio nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine, sukladno odredbi čl. 289 st.1. t. 3 SZ, a koji se na predmetni postupak primjenjuje temeljem odredbe čl. 441 st.2. SZ.

b) O s n o v n i p o d a c i o d r u š t v u

Stečajna masa je nastala iza subjekta VINEA d.o.o., Jastrebarsko, Trg Ljube Babića bb koje je osnovano dana 24.05.1991. godine, te je bilo upisano u registarskom ulošku Naslovnog suda broj 1-14849.

Društvo je imalo upisane slijedeće djelatnosti:

1. Poljoprivredna proizvodnja
2. Poljoprivredne usluge
3. Proizvodnja rezane građe
4. Proizvodnja finalnih proizvoda od drveta

5. Cestovni promet
6. Pretovarne usluge

Kao ovlaštene osobe subjekta bili su upisani:

- Milivoj Pavlečić, direktor, zastupa društvo s ograničenom odgovornošću neograničeno u okviru djelatnosti
- Nikola Keskerić, zamjenik direktora, zastupa društvo s ograničenom odgovornošću neograničeno u okviru djelatnosti

Nakon obustave sumarnog stečajnog postupka, subjekt je upisan u Sudski registar pod MBS: 081615774 i odmah potom brisan kako bi dobio matični broj i OIB koji su nužni kako bi se iz njega mogla upisati stečajna masa.

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. StS-8778/2001 od 05.09.2024. godine imenovan je stečajni upravitelj te je određeno sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Ivan Kapor, Trg Mažuranića 13/II, Zagreb, OIB: 93902711585. Potom je rješenjem Tt-24/42866-1 od 05.11.2024 u registarskom predmetu upisa u sudski registar stečajne mase određen upis stečajne mase sukladno prethodno navedenom rješenju.

c) Uzroci gospodarskog položaja

Od bivšeg direktora je zatražena dostava dokumentacija vezano uz imovinu, obveze i poslovanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, kao i pojašnjenje koje je konkretne djelatnosti društvo obavljalo te kako je došlo do pokretanja stečajnog postupka.

Sukladno zaprimljenom dopisu, bivši direktor je dostavio očitovanje kojim je između ostalog, u bitnome naveo slijedeće:

1. *Trgovačko društvo „VINEA“ d.o.o. JASTREBARSKO poslovalo je u periodu od 01.01.1993. do 31.12.1999. godine. Društvo se bavilo proizvodnjom vina od grožđa, te je isto u navedenom periodu plasiralo na tržište.*

2. *Danom prestanka poslovanja društvo nije imalo zaposlenih djelatnika. Od 01.04.1998. godine društvo je poslovalo bez zaposlenih djelatnika, a sve obveze prema djelatnicima podmirene su zaključno s 31.03.1998. godine.*

3. *Zadnju poreznu prijavu za trgovačko društvo podnijeli smo 2000. godine. (samo bilancu sa stanjem na dan 31.12.1999. godine u kojoj je iskazana jedina imovina koju je društvo posjedovalo i to:*

- *Građevinsko zemljište z.k.uložak 2913 k.o. Desinac kat.čestice 1735/12 486 čhv, kat.čest. 1735/24 396 čhv i kat.čest. 1735/25 106 čhv.*

Sva dugovanja podmirena su zaključno sa 31.12.1999. godine.

4. *Kako društvo nije poslovalo od 01.01.2000., 2001 godine Zavod za platni promet pokreće sumarni eliminacijski stečaj kod Trgovačkog suda u Zagrebu. Iz navedenih razloga nije bilo moguće utvrditi uzroke gospodarskog položaja stečajnog dužnika.“*

d) T i j e k s t e č a j n o g p o s t u p k a

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja, obavljene su sljedeće radnje:

- Upućen je dopis bivšem direktoru sa zahtjevom za dostavom podataka,
- Izvršeni su uvidi u registre o postojanju imovine stečajnog dužnika u mjeri u kojoj je to bilo moguće učiniti,
- Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ),
- Zaprimljena je i ispitana jedna prijava tražbine stečajnog vjerovnika (REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487),
- Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

e) I m o v i n a d u ž n i k a

Imovinu dužnika čini nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2913, k.o. 312568 Desinec, br.zkč. 1735/12 ORANICA SRAKINJE površine 486 čhv, br.zkč 1735/32 ORANICA SRAKINJE površine 396 čhv, br.zkč 1735/33 ORANICA SRAKINJE površine 106 čhv, odnosno ukupne površine 988 čhv.

f) O b v e z e d u ž n i k a

Obveze dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose:

	Prijavljeno Eur	Priznato Eur	Osporeno Eur
I. viši isplatni red	nema	nema	nema
II. viši isplatni red	35.296,68	35.296,68	0,00
Ukupno:	35.296,68	35.296,68	0,00

Unatoč proteku vremena od nastanka navedenih obveza, ističe se kako uslijed nepostojanja poziva na prijavu tražbina stečajni vjerovnik nije niti mogao prijavom tražbine prekinuti zastaru, radi čega je u konkretnom slučaju došlo do zastoja zastare u smislu članka 237. Zakona o obveznim odnosima sukladno kojoj zastara ne teče za sve vrijeme za koje vjerovniku nije

bilo moguće zbog nesavladivih prepreka sudskim putem mogao zahtijevati ispunjenje¹. Stoga je prijavljena tražbina ispitana te je potom i priznata kako je naprijed navedeno.

f) Troškovi postupka

U skladu sa čl.89. SZ-a sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

	Neto eur	Bruto eur
1. Naknada banci za vođenje računa	40,00	50,00
2. Trošak knjigovodstvenog servisa (čl. 89. st.1. t.1. SZ)	400,00	500,00
3. Trošak procjene nekretnine	600,00	750,00
4. Materijalni troškovi (uredski materijal i sl.)	20,00	25,00
UKUPNO	1.060,00	1.325,00

g) Prijedlog

Društvo ima nekretninu koja bi se mogla unovčiti, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću. Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
2. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul 2913, k.o. 312568 Desinec, prodavat će se na temelju odluke skupštine vjerovnika kojom će odrediti način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine, a na temelju izvršene procjene po ovlaštenom sudskom vještaku uz odgovarajuću primjenu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Ivan Kapor

U Zagrebu, 24.02.2025. godine

¹ Takav stav zauzet je i u odluci Visokog trgovačkog suda RH, u predmetu Pž 5332/2020